



中国·文昌
WENCHANG CHINA

文昌

2024年重点项目招引清单

海南·文昌 2024年1月
WENCHANG, HAINAN JANUARY 2024

航天文昌 魅力侨乡

Space Wenchang charm home of overseas Chinese

为深入贯彻落实习近平总书记考察海南时的重要讲话精神，恰逢海南自贸港和文昌全域航天城建设重大机遇，文昌向陆聚势、向海扩能、向空图强，充分发挥政策叠加效应，围绕高新技术产业、旅游业、现代服务业、热带特色高效农业、海洋新兴产业等“4+1”产业体系，广招商、扩投资、上项目，编制了《文昌2024年重点招引项目清单》，向社会公开招引项目建设、产业协作配套，服务保障、项目融资等需求信息，共计招引项目39个，计划总投资约454.7亿元。通过信息发布为企业获取项目供给信息、社会产品服务、发展机遇创造便利条件，让更多市场主体获得参与文昌国际航天城建设机遇，以更加精准的项目需求对接、更加丰富的公共服务供给，诚邀全球精英，共享城市发展之美，携手文昌国际航天城、腾飞海南自贸港。



扫码观看

文昌2024年重点招引项目清单详细资料

向空图强 航天高技术产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
1	文昌国际航天城“智慧园区”建设项目	文昌国际航天城	项目的建设将为航天城智慧城市建设提供平台，可以整合并管理各种数据，包括人口普查、交通流量、能源使用等。通过数据的采集、存情和分析，可以更好地了解城市的运行情况，根据数据驱动的决策来优化起步区规划和资源分配，提高园区的整体效率。	投资建设运营	/	1.90	资金由企业自筹投入开发建设	航天城管理局	李曼 18289376551
2	文昌国际航天城空间电磁兼容试验平台	文昌国际航天城	项目占地约40亩，微波暗室1500m ² ，可调谐长波天线20000m ² ，实验室8000m ² ，配套5000m ² ，仪器设备460台，建设内容包括微波暗室，天线测试场，可调谐长波天线，长波海上远距离通信测量船，采购设备包括高低频测试仪器，微波毫米波测试仪器，太赫兹测试仪器，仿真软件，标准检定仪器，高低频天线测试仪器，通信测试仪器，雷达测试仪器，宽带波形测试仪器，研究测试场地和建筑物等。	投资建设运营	40	8.79	资金由企业自筹投入开发建设	航天城管理局	李曼 18289376551
3	文昌国际航天城航天生物制药和育种研发协同创新平台	文昌国际航天城	项目占地约30亩，主要建设航天生物制药研发大楼，搭建空间制药和空间生物协同创新平台，模拟空间试验环境，以及购置相应的试验设备等；建设空间科研服务平台，进行种质材料航天搭载及品种选育，模拟空间环境育种，提供航天农业全产业链服务。	投资建设运营	30	6.00	资金由企业自筹投入开发建设	航天城管理局	李曼 18289376551
4	文昌国际航天城卫星测控共享中心	文昌市航天城起步区	项目占地约30亩，建设设备无缝接入、资源智能调度、响应快速灵活的陆基测运控资源调度共享平台，包括卫星测运控业务大厅、故障厅、专用测控厅、学术报告厅等功能性场所以及卫星测运控技术服务、卫星长管、软件研发、设备运维、在轨服务等业务用房。	投资建设运营	30	3.00	资金由企业自筹投入开发建设	航天城管理局	邱金坤 13368946800

向空图强 航天高技术产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
5	文昌国际航天城卫星应用示范与成果展示基地	文昌市航天城起步区	项目占地约50亩，建设卫星应用先行示范区和体验中心。先行示范区主要构建卫星遥融合应用试验场，体验中心建设通信卫星国际运营示范、北斗导航国际化应用示范、遥感卫星数据应用示范、卫星车联网示范展示平台、卫星应急救援服务示范平台等卫星遥融合成果展示和应用推广平台和配套建筑设施。	投资建设运营	50	8.00	资金由企业自筹投入开发建设	航天城管理局	邱金坤 13368946800
6	文昌国际航天城无人机协同研发与国际示范应用产业基地	文昌市航天城起步区	项目占地约120亩，建筑面积约10万平米，建设办公楼（设计、培训和办公用）、实验室、原材料库房、无人机维修车间、无人机总装总调车间、机库等，打造集研发制造、飞行服务、试飞验证、适航检测、运营服务、展示交易、创新孵化、科教文旅等为一体的无人机产业示范基地。	投资建设运营	120	8.00	资金由企业自筹投入开发建设	航天城管理局	邱金坤 13368946800
7	海南航天城北斗产业及大数据国际应用示范基地	文昌市航天城起步区	项目总用地面积47852.32m ² （合71.78亩），总建筑面积122883.00m ² ，主要包含北斗及大数据应用政务综合服务中心、北斗及大数据应用研发示范基地2个项目，具体建设内容如下： （一）北斗及大数据应用政务综合服务中心 项目面对滨湾路设置一个主要出入口，总平为一栋5层综合体，用地面积19644.96m ² ，总建筑面积49523m ² ，其中计容建筑面积39288m ² ，地下室面积10235m ² ，建筑占地面积7857.00m ² ，容积率为2.0，建筑密度40%，绿地面积3929m ² ，绿地率20%，机动车停车位为315个，地上机动车停车位45个，地下机动车停车位270个。 （二）北斗及大数据应用研发示范基地 项目面对八门湾大道设置一个主要出入口，总平为3层裙楼、13层塔楼建筑，用地面积28207.36m ² ，总建筑面积73360m ² ，其中计容建筑面积56400.00m ² ，地下室面积16960m ² ，机动车停车位为536个，地上机动车停车位80个，地下机动车停车位456个。建筑占地面积8460m ² ，容积率为2.0，建筑密度30%，绿地面积9872.58m ² ，绿地率35%。	投资建设运营	71.78	12.37	采取由政府配建基础设施建设，社会资本统一管理运营	产投公司	何金刚 13701093993 李发妃 18876734759

椰风海韵 航天特色文旅产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
8	文昌市航天主题公园建设项目	东郊镇	<p>打造集航天博览、科普、科幻、娱乐、亲子研学、观光度假于一体的一站式全龄航天旅游综合体。包含3大体验娱乐区和4大顶尖场景集群。</p> <p>航天游乐体验区：航天主题博物馆群、航天科技体验馆群、航天休闲娱乐馆群、航天休闲娱乐馆群、航天世界峰会馆群、航天度假建筑馆群、航天顶级商业集群、航天世界营地集群。</p> <p>商业发射区：火箭发射观礼中心、火箭总装观光工厂、飞行器组装观光工厂、发射控制观光中心、发射回收观光中心。</p> <p>文昌航天发射场区：航天科技展示区、航天建设文化区、发射塔架观景区、滨海文化长廊、航天研学中心。</p> <p>4大顶尖场景集群：博物馆超级引擎（包括航天艺术文化馆、宇宙数字博物馆等）、科技体验魅力核（包括三体世界营、火星移民营等）、沉浸娱乐活力核（包括元宇宙剧场、国家航天梦演艺中心等）、顶级峰会助推核（包括航天航科博览会馆、航天顶尖科学家大会馆等）。</p> <p>3大配套场馆集群：商业配套（包括一带一路风情街、海南特色馆等）、休闲度假（包括航天IP度假酒店、三体度假村）、超级营地（包括顶级房车营地、太空音乐节营地等）。</p>	投资建设运营	1980	30.00	采用生态导向型发展模式—EOD模式，以国企主导、混合经济体辅助的可持续发展模式	航天城产投公司、市文旅局	郭晓雅 13811239969 陈奕锭 15208987889
9	木兰波光驿站项目	铺前镇	以灯塔为主题的文化科普基地、主题公园、摄影基地、房车营地等。包括建设主题商业区、主题营商区及特色酒店区三部分。	投资建设运营	199.906	8.33	政府+企业	市旅文局	陈奕锭 15208987889 符健凯 18289933158
10	五龙戏水驿站项目	冯坡镇	依托五龙湿地公园，打造以热带海岸湿地为主题的顶级体验型驿站。包括建设生态可持续家庭露营地、超级大本营、帐篷乐活商业区、亲子休闲主题motel。	投资建设运营	100.65	8.33	政府+企业	市旅文局	陈奕锭 15208987889 符健凯 18289933158
11	龙楼揽月驿站项目	东郊镇	驿站主体围绕龙楼航天发射场展开，打造一个与航天科技相结合，体验航天主题游乐园和航天科普的驿站。包括建设房车营地、椰林星空帐篷艺术酒店、星河探旅基地、梦想观测台、夜游漫步区、游客集散中心、星影精品房车营地及太空商店&星旅食境区等。	投资建设运营	190.926	8.33	政府+企业	市旅文局	陈奕锭 15208987889 符健凯 18289933158
12	南海美丽乡村村庄产业项目	文城镇 南海村	本项目依托文昌与海口、琼海、万宁、陵水与三亚等周边沿海城市的交通网络，联动环岛旅游公路，结合滨海景点、美丽乡村和旅游驿站，融入椰乡、文化等旅游元素，形成“点、线、面”格局，计划建设南海海鲜美食世界、海鲜商业街仓储、民宿集群、房车露营等村庄产业项目。	投资建设运营	/	1.66	村集体+企业	文城镇	龙伟 13876159060 王磊 17889977197

椰风海韵 航天特色文旅产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
13	南阳红色旅游及研学项目	文城镇 南阳村	项目依托南阳红色文化旅游资源和优越的生态环境，将红色文化精神融入到生态旅游产品体系中，将南阳建设成为海南省党史教育基地、红色文化与绿色生态旅游融合发展的美丽乡村。通过产业提升、乡村休闲旅游带动、红色革命文化发扬、村庄环境整治、生态保护等综合实施，体现出具有地方特色的风情韵味，从而打造集“农、旅、文”为一体的村庄。	投资建设运营	/	3.55	村集体+企业	文城镇	龙伟 13876159060 王磊 17889977197
14	冯坡镇下村仔村农旅项目	冯坡镇下村 仔村	项目总用地面积990亩。建设精品民宿区、垂钓游玩区、湿地公园、高标准农田等。 (一) 精品民宿区 建设精品民宿区50亩，包括接待中心、亲子客房、豪华客房、景观客房、特色餐厅，配套建设停车场、道路、供电、给排水、供气、绿化等基础设施。 (二) 垂钓游玩区 清退鱼塘120亩，建设垂钓游玩区。建设综合服务中心、售票点、垂钓木屋、渔文化博物馆、渔味餐厅、农家乐、景观工程、游步道、驳岸改造、漫水堤坝、植物绿化等，供游客垂钓和游玩。 (三) 湿地公园 建设湿地公园120亩，主要包括湿地木栈道、湿地观景台、湿地保护区等，供游客近距离观察各种珍稀鸟类、动物和植物。 (四) 高标准农田 开发种植700亩高标准农田，按照“田成方、路相通、渠相连、旱能灌、涝能排”的标准，把“农田”变为“良田”，助力冯坡镇农业实现高质量发展。	投资建设运营	990	2.00	村集体+企业	冯坡镇	潘孝山 13876332933
15	文昌潮滩渔村民宿项目	潮滩渔村	帐篷露营式临建（1000平方米）、二层集装箱型民宿（2500平方米）、原建筑修缮改造（2800平方米）、单层集装箱型民宿（1000平方米）、网红观光塔（6个）。	投资建设运营	79	2.00	资金由企业自筹投入开发建设	市旅文局	陈奕铨 15208987889 符健凯 18289933158

椰风海韵 航天特色文旅产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
16	环八门湾片区旅游项目	文城镇、东阁镇、文教镇、东郊镇	开展八门湾红树林修复，完善升级旅游配套设施，打造集航天休闲游、农旅观光游、生态体验游为一体的东部明珠。沿八门湾沿线设置观光体验、自然徒步、郊野穿越三段旅游路线，线路1观光体验区：草上飞、印第安村、鲨鱼谷观测塔等；线路2自然体验区：房车露营、独木舟步道；线路3荒野体验区：水岸露营、木舟小径。北部湾片区规划旅游活动区域4处；新增旅游配套设施5处，占地约19400m ² 酒店民宿等配套5处；落实与增补配套设施18处；调整四级以下公益林地调整规划的用地规模约31700m ² ；包含业态：林间树屋、民宿接待中心、停车场、浮岛木栈道、木塘酒店、红树酒店、红树公园、古树漫游径、360°海上观景点、观鸟屋和监测平台、夜间动物园、水上餐厅、缤纷花道、乡野小径、排球场、红树林保护区、稻田景观、驿站等。	融资建设运营	47.59	10.00	村集体+企业	市旅文局	陈奕锭 15208987889 符健凯 18289933158
17	文昌市综合排球场项目	文城镇	包括主场排球场、看台、健身场地、停车场和场外建筑；简易看台用地的观众容纳人数：8000人-15000人；规划区容纳5-10万人（直播屏）；健身场地，包括健身器材及其他球类场地；非机动车停车场（停车位1200）；机动车停车场（地上1200）；主场地配套设施：配套服务、贵宾厅、教练、球员休息、医疗保障、检录、卫生间、淋浴等功能。	融资建设运营	80	1.40	政府+企业	市旅文局	陈奕锭 15208987889 符健凯 18289933158
18	会文镇佛珠风情文化园项目	会文镇牛古坡（海琼高速迈号/后岭互通300米处）	（一）佛珠生产区：厂房（多层，占地约30亩）：星月菩提、菩提根、库克自动化加工厂房；佛珠全产业链店铺（针、刀、线、筛选、打磨、包装）；（二）展销、购物区：佛珠（文玩）展销中心（2000平方）、佛珠精品旗舰店（3间）、佛珠加工体验店（1间）；（三）物流仓储区：冷库（2000平方）、会文物流中心（快递超市）；佛珠文化展览区：佛珠文化馆（300平方）、佛珠文化景观、标准化直播间、直播培训教室（50间）（四）综合服务区：旅游接待中心（含旅游公厕）、数字化导视系统、生态停车场（带充电桩）；（五）其他。	投资建设运营	100	2.00	政府+企业	市旅文局	陈奕锭 15208987889 符健凯 18289933158

产业集聚 打造一流园区

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
19	冯家湾现代化渔业产业园片区开发项目	冯家湾现代化渔业产业园	<p>对文昌冯家湾现代化渔业产业园二期进行开发，重要围绕冯家湾内基础设施提升，拟建养殖尾水治理工程（二期）规划用地387亩，尾水日处理量15万吨，建设内容包含调节池及提升泵、气浮池、除磷剂添加区、生态净化池和多营养级协同净化区等。结合园区发展需要，拟建产服中心约20000平方米，包含孵化基地、服务中心等功能，根据需要拟建公租房16万平方米（分二期建设）；同时配套园区海水取水扩容升级、水电路网基础设施及公共停车场及充电桩新能源等公共设施，打造生态循环园区理念。</p> <p>（一）文昌市冯家湾现代化渔业产业园道路及交通设施配套项目 投资金额7.6亿元，拟建冯家湾产业园二期路网工程，占地353.214亩，道路路线长度约10765米，红线宽度5-18米，包含城市道路、乡村道路、停车场、交通、桥梁、雨水、电气、广场、燃气管道、通讯工程其他公用设施工程及养殖尾水排放检测设施。</p> <p>（二）文昌市冯家湾现代化渔业产业园电力设施配套工程 投资金额1.1亿元，拟建设6座开闭所及18台环网柜配套环网柜工程，高压电缆22.3km；新建12条形电缆沟0.845km；新建顶管2.32km；新建排管1.8km；各类型电缆井90座。</p> <p>（三）文昌市冯家湾现代化渔业产业园污水处理厂及管网工程 投资额1750万元，占地1亩，拟新建一体化污水提升泵站3座，以及在园区污水处理厂已建构筑物内安装工艺生产设备2台，提升处理规模至1500m³/d。</p> <p>（四）文昌市冯家湾现代化渔业产业园生态迁移更新项目 投资金额1亿元，为了完善环境生态系统，满足园区发展需求，拟对园区6428亩（除1983亩范围内）所有红树林移植补种工作。</p> <p>（五）文昌市冯家湾现代化渔业产业园——海水取水工程（二期） 投资金额6271万元，在海水取水工程泵房内新增20万m³/d提升泵站设备(含水泵、电气、自控设备)，以及对海水取水工程涉及的海域及林地进行生态修复。</p> <p>（六）文昌市冯家湾现代化渔业产业园标准地基础设施及配套 投资金额2.06亿元，建设内容是完成园区内ABC区及优先区的土地平整工作，使相关地块成为符合国家环保的简易地，达到建设标准。净填方量约为1,699,639.70m³，面积约合计2785.42亩。</p> <p>（七）文昌市冯家湾现代化渔业产业园人才公寓 投资金额1.2亿元，占地123.35亩，拟建人才公寓（公租房）项目（一期、二期）。建设内容包括电话亭、景观亭廊及室外运动场（其下建设地下人防设施）、绿化工程、区内道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程和通讯工程</p>	投资建设运营	1777	54.30	本项目采取政府公司+企业共同组建项目公司运作模式。由政府公司负责土地流转和融资平台，企业引入IP资源和投资方	冯家湾产业园	欧阳吉隆 18689521368 陈泽伟 1397604356

产业集聚 打造一流园区

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
19	冯家湾现代化渔业产业园片区开发项目	冯家湾现代化渔业产业园	<p>等附属基础设施。</p> <p>(八) 文昌市冯家湾现代化渔业产业园海洋渔业养殖尾水导排资源化利用工程 投资金额4亿元，建设二期养殖尾水处理设施。</p> <p>(九) 文昌市冯家湾现代化渔业产业园海水取水备用点位建设工程 投资金额5亿元，1座取水头部建筑物；建设2根直径1.6m HDPE取水管线，单根长约5.3km（其中海域段管线长度约5km，陆域段管线长度约0.3km）；建设取水泵房1座以及取配水相关配套工程。</p> <p>(十) 企业服务中心 投资金额1.1亿元，拟建园区企业政务服务中心、中小企业孵化基地、员工食堂等。用地面积约12900m²。</p> <p>(十一) 文昌市冯家湾现代化渔业产业园养殖厂房第四批 投资金额24亿元，占地1200亩，拟建设养殖示范厂房（第四批），总用地面积1200亩，建设占地面积1000亩，建设80栋标准化养殖厂房及设备用房、管理用房，并购置养殖设备，以及配套建设项目所在区域道路及场地硬化等附属配套工程。收益点：厂房租金。</p> <p>(十二) 仓储物流中心 投资金额5亿元，占地43.05亩，园区将构建完善的现代物流服务系统，拟建一处对接国际化标准建设仓储物流中心，满足大宗物资商品、鲜活产品、冷冻食品等多种物品运输需求，主要建设物流仓库、冷藏冷冻设施等物流设施，项目用地面积2.87公顷，建筑面积约5.74万平方米。</p> <p>(十三) 水产交易平台 投资金额1.4亿元，占地37亩，为扩大和完善冯家湾产业园服务能力，建设以产业园为中心的交易市场，项目规划用地面积24.70亩，建筑面积约24698平方米，包含水产品综合交易区、水产品检验检测中心、水产品展销中心等配套工程建设。</p>	投资建设运营	1777	54.30	本项目采取政府公司+企业共同组建项目公司运作模式。由政府公司负责土地流转和融资平台，企业引入IP资源和投资方	冯家湾产业园	欧阳吉隆 18689521368 陈泽伟 1397604356
20	文昌铺前中心渔港片区开发项目	铺前中心渔港片区	文昌市铺前中心渔港物资商店及堆场项目、文昌市铺前中心渔港批发交易市场项目、文昌市铺前中心渔港加工集散项目、文昌铺前中心渔港片区一渔兴路、迎海路道路工程、文昌市铺前中心渔港制冰厂及冷库项目、文昌市铺前中心渔港仓储物流项目、文昌市铺前镇迎宾大道建设工程、铺前中心渔港片区市政路网工程(9、13及14号道路)。	投资建设运营	429	14.90	政府+企业共同组建项目公司运作模式	铺前开发运营公司	文钦佩 18676723034

产业集聚 打造一流园区

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
21	迈号物流园仓储项目	文城镇迈号片区	规划范围面积为374.2亩，是清澜港配套的疏解保税仓储、物流集散功能的主要承接地，重点发展港口贸易、冷链物流仓储、跨境电商、保税维修等产业项目。	投资建设运营	374.2	3.00	政府主导、企业运作、合作共赢的发展模式	文城镇	林日聪 13086072268 王磊 17889977197
22	文昌市月亮湾北部起步区综合开发项目	月亮湾片区	<p>项目总用地面积2835亩，共包含5个子项</p> <p>(一)文昌市月亮湾北部起步区体育馆项目 项目总建筑面积24249m²，其中地上建筑面积16176m²，地下建筑面积8073m²。</p> <p>(二)文昌市月亮湾北部起步区服务中心综合体项目 项目总建筑面积为49994.9m²。其中，地上建筑面积34995m²，地下建筑面积14999.9m²。</p> <p>(三)文昌市职业教育学校项目 项目用地面积133926.00m²(约200.89亩)，总建筑面积109322m²，其中地上建筑面积106122.00m²，地下建筑面积3200.00m²。</p> <p>(四)安置区项目 项目用地面积约192.2亩，共安置322户，包含道路交通工程、给排水工程、电气工程、附属工程、场地平整工程及地基处理工程。</p> <p>(五)道路基础设施项目 学苑路、白藤路道路工程等八条配套市政道路，合计约6500米，采用沥青砼路面结构，主要建设内容为：道路工程、交通工程、给排水工程、电力沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。</p>	投资建设运营	2835	21.04	项目将由政府主导投资建设，以社会资本的投资力量为核心，达到创收盈利双方共赢的目的	文发控公司	陈宁东 13699754755

产业集聚 打造一流园区

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
23	航天航空配套智造产业园项目	华侨经济区	主导产业：商业航天零部件制造、文昌航天城基础设施设备及航天基础部件维修、补给保障、航天智慧产品研发、“航天+”旅游与教育培训、低空旅游、无人机总装制造、无人机服务领域拓展。	投资建设运营	1000	25.00	投资合作	华侨经济 区管理 委员会	何茜 13006098567
24	先进装备智造产业基础项目	华侨经济区	1.高端装备制造产业，3D耗材制造、AGV智能物流、机器人制造。 2.能源装备制造产业，布局光伏、风能、氢能发电等新能源储能系统集成、动力电池、超级电容器、超导储能设备制造。 3.再制造产业，高端医疗器械再制造，航天器材再制造。	投资建设运营	1000	25.00	投资合作	华侨经济 区管理 委员会	何茜 13006098567
25	航天大健康医药健康产业基础项目	华侨经济区	主导产业：高端医疗器械制造；特医食品制造、特色航天药品研发制造、中医药生产制造等生物医药产业。	投资建设运营	1000	25.00	投资合作	华侨经济 区管理 委员会	何茜 13006098567

波澜壮阔 蓝色海洋经济产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
26	蓝色海洋经济综合体项目	文昌市海域	<p>在文昌市东郊镇、会文镇冯家湾等近12960亩海域开展以深海网箱、深海养殖平台、海洋牧场和养殖工船为重点的深远海养殖，结合休闲旅游和陆基联动配套补给，建设具有文昌特色的蓝色海洋经济综合体，主要包括以下：</p> <p>(一) 计划投入约236口深水网箱，4艘半潜式智能养殖平台，养殖水体总容量为236.2万m³，年可产海水鱼约20077吨。</p> <p>(二) 开发运营文昌冯家湾海洋牧场建设。文昌市冯家湾海洋牧场已完成基础建设，面积约48公顷，投入了600个约2.6万空方人工鱼礁，后期开发运营海钓、潜水、底播和增殖等活动，可与陆地上的冯家湾现代化渔业产业园形成陆海休闲渔业联动。</p> <p>(三) 引进3万吨以上养殖工船养殖东星斑等高端海水养殖品种，在文昌市深远海海域开展养殖，在冯家湾现代化渔业产业园配套建设育种和苗种繁育基地。</p>	投资建设运营	12960	12.00	政府+企业共同组建项目公司运作模式	市农业农村局	黄崧 15203671882

波澜壮阔 蓝色海洋经济产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
27	冯家湾智慧渔业文旅示范项目	冯家湾现代化渔业产业园	<p>总占地面积约250亩，集观赏鱼科研育种、种苗繁育、科普教育、商贸交易、野生水生动物保护、数字渔业示范、美食美景、宜居宜养宜游等功能为一体的产学研一体化，一、二、三产融合发展的休闲渔业旅游示范区。</p> <p>依据项目功能定位及目标，围绕智慧渔业、文化交流、产品展示、休闲旅游、海洋馆、度假康养等，打造以下重点项目： 1、渔业养殖展示中心（现代渔业种类养殖及繁育综合展厅等）；2、中国热带渔业科技馆；3、文昌“城市客厅”；4、渔业海鲜主题广场；5、打造珊瑚全品种展示中心；6、观赏鱼国际会议中心；7、专业人才培养中心；8、院士工作站，挂牌水生动物保护中心；9、鱼类及配套产品、设备交易中心；10、海洋牧场与园区有机生态配套服务项目；11、全国渔业数字化全业态综合体；12、海洋标本馆展示馆；13、阡陌水系街区；14、休闲疗养中心；15、海龟救助站。</p>	投资建设运营	250	12.00	采取政府+企业共同组建项目公司运作模式	冯家湾产业园	欧阳吉隆 18689521368 陈泽伟 13976043569
28	珠溪河流域水产养殖转型升级EOD示范项目	文昌市珠溪河流域	<p>对珠溪河流域内3.8万亩水产养殖安排养殖尾水生态治理项目、清水生态循环养殖项目、农文旅融合的田园综合体项目、渔光互补项目、土地综合整治项目、绿色总部经济建设项目共三大类六个子项的工程措施，系统解决珠溪河流域淡水养殖转型升级问题。项目实施过程中始终遵循“清水鱼、零排放、促三产”的路径，实现生态净化、生态养殖、生态循环、农文旅融合发展。通过水生态修复，不但解决原养殖环境存在的本底污染问题，而且为渔业养殖提供清水环境。以清水为资源，结合净水渔业养殖技术，将净化塘及养殖塘进行合理配置，形成鱼类套养，鱼草共生，养殖高附加价值的鲈鱼、鲟鱼等高经济价值鱼类，打造高品质、高产出的生态清水养殖产业链。</p>	投资建设运营	38000	24.00	政府+企业共同组建项目公司运作模式	市农业农村局	黄崧 15203671882
29	冯家湾现代化热带海水养殖育种项目	冯家湾现代化渔业产业园	<p>引进对虾、石斑鱼、贝类等种苗繁育头部企业，打造高端苗种生产基地。拟建设对虾、石斑鱼等热带水产苗种企业，建设工厂化养殖厂房、育种育苗中心、实验室、办公室区等。</p>	投资建设运营	80	1.20	采取由政府配建基础设施建设，社会资本拿地开发管理运营	冯家湾产业园	欧阳吉隆 18689521368 陈泽伟 13976043569

黄金时代 热带特色农业产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
30	文昌国家现代农业示范区建设项目	罗豆片区	以罗豆农场及锦山镇为核心，辐射带动周边区域，打造种业科技、绿色种植、现代养殖、食品加工、循环农业、基地直采、国际贸易、农文旅融合等产业，构建现代农业全产业链体系。	投资建设运营	50000	10.00	集体+企业开发模式	琼北大草原公司	林道禧 13307521161 何青海 13976368805
31	高端食品精深加工产业园	文昌约亭产业园区	依托文昌约亭产业园的交通区位、基础配套、产业基础等优势条件，拟引进一家集开发、建设、招商、运营为一体的企业，重点发展进口牛肉、水产品、休闲食品、椰子和果蔬饮品，以及地方特色预制菜等产业。	投资建设运营	400	12.00	资金由企业自筹投入开发建设	约亭产业园	张文豪 13876634176
32	椰子产业链加工项目	龙楼椰子产业园、约亭产业园	依托文昌市椰子之乡美誉，在龙楼椰子产业园、约亭产业园等基础配套、产业基础等优势条件的园区，引进开发和投资建设椰子产业加工厂，椰子饮品、食品及椰壳活性炭等全产业链的龙头企业。	投资建设运营	50	1.60	资金由企业自筹投入开发建设	市科工信局	林畅 18976035401
33	迈号咖啡产业园	文城镇排城村	本项目通过建设咖啡品鉴厅、咖啡生产加工基地、咖啡研学基地等，开发“种植+电商+农庄+文化+旅游+加工”模式，建设迈号咖啡区域品牌，增加附加值，打造全产业链模式，争做海南咖啡产业龙头品牌。	投资建设运营	65	1.50	村集体+企业	文城镇	陈文强 13976662606 王磊 17889977197

数紫浪潮 数字经济产业

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
34	海南离岸数据产业园项目	文昌市	<p>1.离岸数据中心区:规划约用地200亩,建设3万个机柜数据中心,支撑国际企业在亚太地区、中国企业走向国际的数据通信存储需求,重点支持企业“B2B”的制造业、物流业、电子支付和金融结算等“两头在外”的国际(离岸)数据业务。同时,引进国内外通信类和互联网类企业共同设计建设亚太地区企业数据交换中心,为企业国际数据交换构建第三方平台。</p> <p>2.离岸数据加工区:规划约用地200亩,满足3万人办公需求,布局智能制造业、生物医药外包、软件外包、离岸金融等领域国际企业基于数据中心的数据相关产业及其相关配套设施。</p>	投资建设运营	400	20.00	资金由企业自筹投入开发建设	铺前中心渔港片区指挥部	陈文旺 13976038686
35	文昌市车联网先导区项目	龙楼镇	<p>(一)车路协同系统 车路协同系统采用先进的传感器系统和新一代无线通信技术,全方位实现路网环境感知、车路动态实时信息交互,并可在全时空动态交通信息采集与融合的基础上开展车辆主动安全控制。</p> <p>(二)云控平台 云端平台是整个智能网联系统的“大脑”,一方面,云控平台可以收集路侧设备的感知数据,通过大数据分析和计算后为交通管理者以及司机提供信息服务,另一方面,云控平台可以对路侧设备及网联车辆进行监控和管理。</p> <p>(三)高精度地图采集 高精地图是实现高阶智能驾驶(L2-L5)的重要底层技术,在高精地图的加持下,汽车将从单车智能走向车联网智能。</p> <p>(四)智慧路侧设备建设 本次试点项目在文昌站-清澜大桥-科普中心-铜鼓岭约40公里,建设30个智慧路侧点位。</p> <p>(五)车联网应用服务平台 建设接驳、停车场预约服务系统。</p>	融资运营	/	1.00	政府主导建设,由社会资本参与建设与运营	市科工信局	闫耀辉 18089709881 符之理 18900967612

优化民生供给 建设美好文昌

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
36	文昌市文城镇文岭社区改造城市更新改造项目(一期)	文城镇城区	<p>拟对文城镇文岭社区进行更新改造内容如下：</p> <p>一、拆除现状房屋31984平米，估算拆迁费用4800万元；</p> <p>二、改造一处停车场、新建两处停车场共25539平米，估算费用1.2亿元；</p> <p>三、拆除老旧小区，打造商业区和文化综合体，共计10个老旧小区，投资估算5亿元；</p> <p>四、体育公园改造包含硬化场地、配备体育设施等共计5500平米投资估算约500万元；</p> <p>五、公园改造，包含完善景观绿化设计共5000平米，投资估算500万元；</p> <p>六、安置区建设，新建两处安置区共计400000平米，投资估算30亿元；</p> <p>七、配套基础设施完善片区路网、管网等配套设施共计14000平米，投资估算1400万元。</p>	建设运营	731	36.92	地方政府+房地产企业+产权所有者模式	市住建局	叶雄 13976709798 陈高立 18089861152
37	文昌市现代能源体系构建工程(一期)	全市各镇	<p>为加快文昌市能源绿色转型步伐，推进节能减排综合工作，提高清洁能源利用率，项目分别为储能能力整体提升及综合能源管理系统建设：</p> <p>1、储能能力提升</p> <p>(1) 建设储能站，针对产业园，采用磷酸铁锂电池，实现电能的双向转换。</p> <p>(2) 建设标准光储充一体化场站，结合智慧停车及储能站，在市重点区域及产业园内部设置充电桩3227个。</p> <p>2、综合能源管理系统建设</p> <p>针对重点园区搭建综合能源管理系统，包含数据采集层、网络传输层、数据分析管理层等。</p>	建设运营	/	10.00	地方政府+企业合作投资模式	市发改委	张淼 13006074111

优化民生供给 建设美好文昌

序号	项目名称	项目位置	主要建设内容	需求类别	地块面积(亩)	投资额(亿元)	投资模式	联系单位	单位联系人
38	文昌市污水处理及提质增效工程	全市各镇	文昌市的2个主城区、1个镇区、10个镇墟的污水管网及污水处理设施项目的建设。 (一)文城镇头苑墟、迈号墟、南阳墟、潭牛镇新桥墟、文教镇宋六墟、重兴竹林墟、锦山镇罗豆墟污水处理设施及配套管网工程。 (二)清澜片区污水截污并流工程(四期); 新建污水管道108.537km。 (三)文昌市建成区提质增效工程; 建设内容为拟对建成区管网摸查、现状排水管道修复。 (四)文昌市蓬莱污水处理厂扩建工程; 本次扩建规模至700m ³ /d, 新建配套除臭设备, 新建综合管理间一座, 新建加药间一座。 (五)文昌市文城污水处理厂尾水排放管改造工程; 本工程为尾水排放管改造工程, 尾水管道长度约5.1km。 (六)文昌市美文居、龙马墟、新合墟污水处理及配套管网工程; (七)文昌市清澜污水处理厂水量调节配套设施工程。	建设运营	/	12.28	由文昌市水务局主导建设, 由政府出资建设基础配套设施, 社会型企业运营	市水务局	吴冠宏 18289936369 方宗英 18289933178
39	文昌市农村生活污水治理项目	全市各镇	实施抱罗镇、昌洒镇、东阁镇、龙楼镇、文教镇、潭牛镇等6个镇农村生活污水治理项目, 新建资源化利用设施、一体化污水处理设施, 及配套建设污水收集管网、检查井、围水槽、沉砂池等。	建设运营	/	5.00	由政府出资建设基础配套设施, 社会型企业运营	市水务局	胜少龙 13215759011 覃朝宏 15103686852
40	文昌航天城高新区北片区商业配套项目	文昌市	打造集航天住宅、办公、酒店、娱乐、亲子研学及度假公寓酒店于一体的一站式全龄航天商业综合体。	投资建设运营	96.93	2.90	以国企、央企、混合经济体等为主的股权合作模式	航天城投开公司	陈伟 13876988601 侯向辉 13876387620
项目共计40个					115558	456.3			

文昌简介

Brief introduction of Wenchang

文昌市位于海南省东北部，东、南、北三面临海，陆地总面积2459.98平方千米，海域面积5245平方千米，海岸线303.4平方千米，辖有17个镇、2个农场，全市约人口60万人。文昌从西汉元封元年（公元前110年）就设紫贝县，距今已有2100多年的历史，为海南三大古邑之一。文昌人杰地灵，120多万文昌籍同胞侨居世界60多个国家和地区。文昌区位优势明显，距省会海口市60公里，距离海口美兰、琼海博鳌两大机场仅需半小时左右车程；方便快捷的东环铁路途经文昌，随着海文大桥建成通车，文昌与海口市将实现同城一体化发展。文化底蕴深厚，旅游资源丰富，素有航天之乡、华侨之乡、排球之乡等美誉，已发展出“航天+旅游”“工业+旅游”“体育+旅游”“海洋+旅游”“乡村+旅游”等现代旅游产业。产业发展蓄势待发，围绕高新技术产业、旅游业、现代服务业、热带特色高效农业、海洋新兴产业等“4+1”产业体系，已规划建设一系列各具特色的产业园区：

文昌国际航天城是海南自由贸易港13个重点园区之一，是我国首座具备商业性质的滨海航天城，重点发展火箭、卫星、数据“三链”及“航天+”产业，全力打造科技创新高地、商业航天胜地、国际合作根据地、航天产业聚集地。

冯家湾现代化渔业产业园，以热带水产种业为核心，重点发展育种育苗、工厂化循环水养殖、科研、水产品深加工、仓储物流、商贸、休闲渔业等产业，按照“顶级科研机构、顶尖企业，顶尖养殖品种”的要求，为打造国家水产种业南繁高地注入强大动能。

文昌约亭产业园，集中发展食品加工、低碳循环再制造等产业，打造以热带果蔬、预制菜等食品加工业及汽车零部件、电子产品等先进制造业为主导的产业聚集地。

龙楼椰子产业园，依托国家级科研机构中国热带农业科学院椰子研究所和本土龙头企业春光食品等品牌，致力于打造成为集“椰子加工、产品展销、旅游观光、生产线体验”为一体的产业基地。

铺前中心渔港经济区，正依托港湾自然资源和区位优势，构建以现代渔业、国际数据、休闲旅游和商贸服务为核心的现代化产业体系，打造亚洲高端渔获贸易中心和国际数据产业生态示范园区。

清澜港，依托一类开放口岸，创新发展临港产业、构建多功能、多层次产业结构，重点发展港口贸易、冷链物流仓储、跨境电商、保税维修、再制造、加工增值等产业。

华侨农场经济区，与文昌国际航天城园区联动，打造航天制造、高端智能制造产业基地。

铜鼓岭-月亮湾片区，以铜鼓岭、月亮湾为中心，以环岛旅游公路为线，将建设集旅游观光、滨海度假和综合服务于一体的国际知名、国内一流的滨海旅游区。

文昌营商环境不断优化提升，在全省率先推出“无感审批”，推行工程建设项目审批制度改革“1+N”集成创新，实现“签约即拿地、拿地即开工”。在新的历史机遇下，文昌全域航天城建设正在全速奔跑，抢抓机遇，诚邀全球精英，共享城市发展之美，携手文昌航天城，腾飞海南自贸港！

